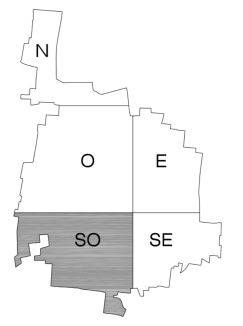




ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione A/a Guido Maria Pellò
n° 1239

piùassociati
studio B&Lpiùassociati
Alessandra Bernasconi
Guido M. Pellò
architetti

C.F./P.IVA 03370340139
V.le Matteotti 18C
22012 Cernobbio (CO)
T +39 031 33 47 025
F +39 031 33 47 025
E studio@blpiu.it
W www.blpiu.it

Le Autorità:
Procedente ing. D. Lazzaroni
Competente geom. C. Dosso

Le fasi del procedimento:
Avvio - D.G.C. n. 95 del 16/12/2020
Indirizzi - D.G.C. n. 47 del 30/06/2021
Scoping - I conferenza di VAS
Indirizzi - D.G.C. n. 26 del 30/05/2024
Elaborazione proposta - II conferenza di VAS
Adozione - D.C.C. n. del
Compatibilità PTCP - Atto n. del
Approvazione - D.C.C. n. del

COMUNE DI
Rovello Porro
PROVINCIA DI COMO

Piano di Governo del Territorio
Nuovo Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole

Oggetto:

Settore sud ovest
Modalità di intervento

PdR Piano delle Regole
ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005
PGT 2025

Scala: 1:2.000

1.4

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE \ LAYOUT	REVISIONE	DATA
505-ROVELLO-PORRO-PGT	505-03-ADO	505-COPERTINE-A4	05	SETTEMBRE 2026

LEGENDA

- Confine comunale
- Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico
- Perimetro del nucleo di antica formazione
- Nucleo di antica formazione
- AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
- AU - Ambiti a verde privato privi di titolo volumetrico
- IA - Aree ed ambiti del tessuto urbano consolidato per attività produttive industriali ed artigianali
- SC - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse generale
- PPA Parco del Lura - Aree edificate
- Lotto convenzionato nel TUC (LC)
- Ambiti di Riconversione del Documento di Piano (AR)
- Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano (AT)
- PAV Ambiti di pianificazione attuativa approvati e convenzionati
- Perimetro PAV Ambiti di pianificazione attuativa approvati
- Aree ed ambiti destinati all'esercizio dell'attività agricola
- Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato e di porosità nel consolidato urbano
- PPA LURA - Boschi
- PPA LURA - Aree agricole di tutela naturalistica
- PPA LURA - Aree agricole multifunzionali
- PPA LURA - Parchi territoriali

Vincoli territoriali

- Perimetro del PLIS Parco del Lura
- Ambiti boscati ai sensi del vigente Piano di Indirizzo Forestale (PIF) D.lgs. 42/2004 - D.lgs. 34/2018 - LR 31/2008
- Ambiti a rischio archeologico
- Aree tutelate per legge di interesse paesaggistico art. 142 c 1 lett. c D.lgs. 42/2004 Fascia di 150 m da fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di tutela degli elettrodotti
- Fascia di rispetto metanodotti
- Zona di rispetto pozzi ad uso idropotabile
- Zona di tutela assoluta pozzi ad uso idropotabile